

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221441**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 82/2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 000 000 рублей**

Сдается в аренду помещение. Расположение: Первый этаж с отдельным входом с улицы и с задней части дома. - Формат: Street retail - 100 метров от метро Вавиловская (открытие сентябрь 2025 г. ) - Зона погрузки-разгрузки со двора - Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 2 мин. от станции метро Вавиловская - Витринные окна - Возможность наружной рекламы.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, интернет магазин, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Университет	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	70 кВт
Этажей	9	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	275 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-27 12:27:10
Тип здания	Административное		



